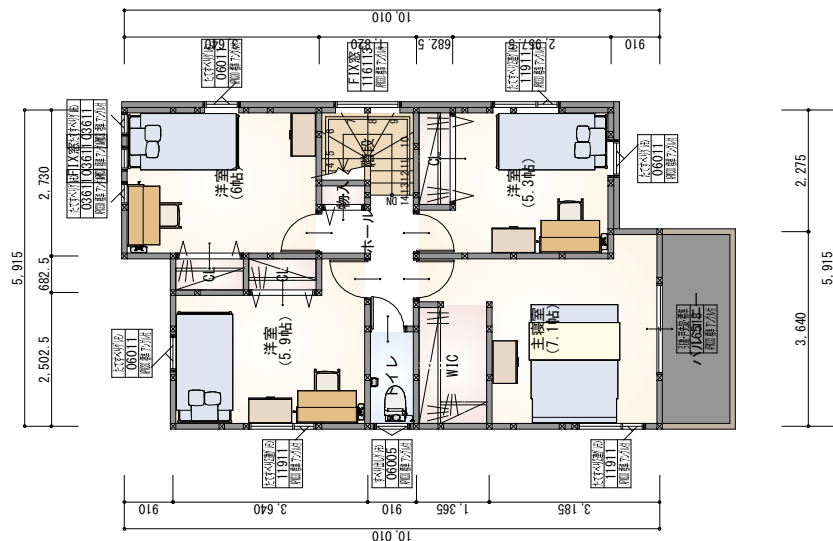


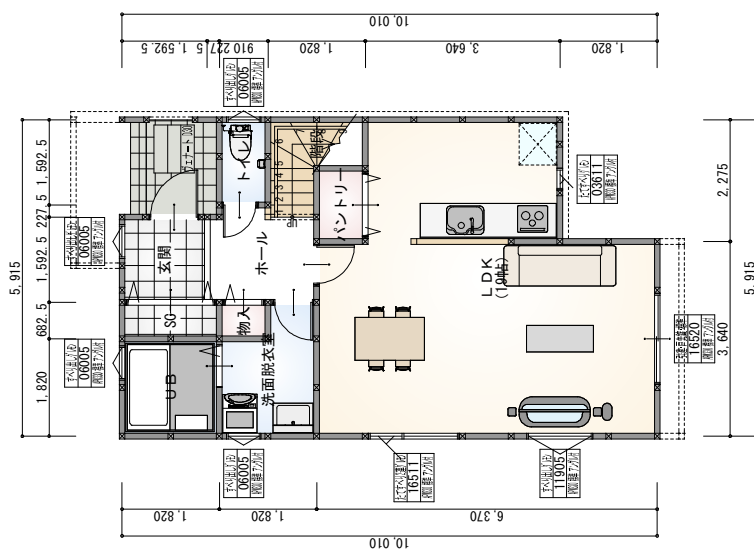
物件概要書

種別	売家
物件名	山室2丁目戸建
価格	2,898万円
所在地	熊本市北区山室2丁目3－5
交通	熊本電鉄 「山室駅」 674m（徒歩約9分）
土地面積	314.00㎡（94.98坪）
私道負担	有 113㎡（持ち分1/18）
土地権利	所有権
建物面積	107.24㎡（41.87坪）
築年数	令和8年2月予定
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
埋蔵文化財包蔵地	－
建ぺい率・容積率	50％ ・ 80％
国土法	－
道路幅員	私道（位置指定道路） 北西約4 m
電気	九州電力
ガス	－
水道	上水道
污水・雑排水	公共下水
雨水	側溝
引渡し条件	－
引渡し時期	即時
現況	－
小学校	高平台小学校 約1485m
中学校	京陵中学校 約3474m
取引形態	専任媒介
手数料	3％＋6万円＋消費税
情報公開日	令和8年2月

<<お問合せ>>
 熊本県知事（12）第2019号
 熊本市南区近見八丁目9番85号
 新産不動産株式会社
 TEL 096－312－5070



2階 平面図 S:1/100



1階 平面図 S:1/100